

Số: 1041/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 14 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Bán Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSST ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 và số 271/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 30/TĐG-CT ngày 20/4/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang

2. Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 3 (nay là số 5) Nguyễn Khắc Viện, Tổ 9 Hòa Bắc, Vĩnh Hòa, Nha Trang

Cụ thể:

+ Về đất:

- Phía Bắc giáp hẻm hiện trạng rộng 5m.
- Phía Nam giáp thửa đất 295.
- Phía Tây giáp thửa đất 48.
- Phía Đông giáp hẻm hiện trạng rộng 8,3m

Diện tích 47,3 m², Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài thuộc thửa đất số 294, tờ bản đồ số 53 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07006 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 20/10/2016.

+ Về tài sản gắn liền với đất: Nhà 04 tầng và tường rào, kết cấu nhà: Khung BTCT, tường gạch, nền gạch men + đá Granit, sàn BTCT, mái BTCT + Tôn. Tổng diện tích xây dựng công trình 160.7 m² (Sơ đồ mặt bằng hiện trạng do Công ty TNHH thiết kế và xây dựng A79 lập).

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 2.810.297.000 đồng (Hai tỷ tám trăm mười triệu hai trăm chín bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: Trong giờ hành chính chậm nhất đến hết ngày 17/9/2021.

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang - 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

6. Hồ sơ đăng ký của Tổ chức bán đấu giá gồm:

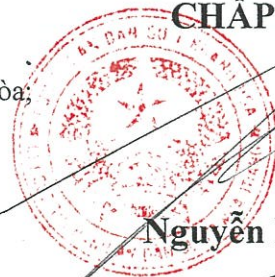
Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y).

Vậy, thông báo đề các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn biết đăng ký tham gia theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Nha Trang;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Lê Tuấn Cường